Уважаемые собственники!

В вашем многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, мкрн Новогорск, ул. Ивановская дом 53 состоялось общее собрание собственников с 15.11.2021 по 24.01.2022. Решения общего собрания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вопрос повестки дня | Принято решение | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1. Об избрании Тушканова Евгения Владимировича (собственник квартиры/помещения № 216 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская дом 53) председателем общего собрания, Белых Наталии Витальевны (собственник квартиры/помещения № 219 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, дом 53) - секретарем общего собрания. | ЗА | 93,4 | 1,20 | 5,38 |
| 2. Утверждение стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок с «01» января 2022 года в размере 158,68 (Сто пятьдесят восемь рублей 68 копеек). | ЗА | 71,4 | 26,78 | 1,81 |
| 3. Утверждение стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок с «01» января 2022 года в размере 127,64 (Сто двадцать семь рублей 64 копейки) – без дежурных по подъезду. | ПРОТИВ | 24,5 | 75,5 | 0 |
| 4. Принять решение о необходимости патрулирования внешней территории (далее – услуги Патрулирования) общей территории, на которой размещены МКД, расположенные по адресам: Московская область, г. Химки, мкрн Новогорск, ул. Ивановская д.53, ул. Ивановская д.51, корпус 1, ул. Ивановская д.51, корпус 2, ул. Ивановская д. 51, корпус 3 и необходимости собственникам помещений в данных многоквартирных домах нести расходы на оплату соответствующих услуг пропорционально площади своих помещений. С «01» января 2022 года в дополнение к ранее утвержденной стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок установить для всех собственников помещений стоимость ежемесячного оказываемой услуги патрулирования внешней территории в размере 7,77 (семь рублей 77 копеек) рублей за метр квадратный помещения. Объем и порядок оказания услуг патрулирования, выбор исполнителя таких услуг и заключение с ним договора оставить на усмотрение управляющей компании ООО «Мультисервис плюс».  ***ВНИМАНИЕ: В связи с тем, что собственники приняли решение о специальных условиях вступления в силу абз. 1 настоящего пункта, а также в связи с тем, что по результатам голосования на общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки. Мкрн Новогорск, ул. Ивановская, дом 51, корпус 2, отсутствует положительное решение по данному вопросу повестки дня (по аналогичному вопросу повестки дня принято решение «ПРОТИВ»), решение, указанное в абзаце 1 не вступило в силу, решение по данному вопросу считается не принятым даже в случае положительного решения по вопросу пункта 4 данной повестки дня, данного собрания*** | РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО | 55,4 | 42,99 | 1,63 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вопрос повестки дня | Принято решение | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 5. Приобретение и установка в дополнение к составу общего имущества МКД и установка системы водоснабжения фильтрами дополнительной очистки воды стоимостью не более 1 590 552,61 рублей.  Поручить Управляющей компании ООО «Мультисервис плюс» приобрести в дополнение к составу общего имущества МКД систему водоснабжения фильтрами дополнительной очистки воды, организацию ее установки и дальнейшее ежемесячное техническое обслуживание данной системы, в том числе поручить управляющей компании осуществить сбор средств на приобретение и установку данной системы.  С целью приобретения и установки в дополнение к составу общества МКД системы водоснабжения фильтрами дополнительной очистки воды установить размер разового целевого взноса для всех собственников помещений (в квитанции за январь 2022 года) в размере: 55,73 рублей за метр квадратный помещения. Срок внесения до 28.02.2022 года.  В дополнение к ранее утвержденной стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок установить стоимость ежемесячного технического обслуживания системы водоснабжения фильтрами дополнительной очистки воды для всех собственников помещений в размере 1,13 рублей за метр квадратный помещения. | ЗА | 81,2 | 17,53 | 1,28 |
| 6. Принять решение о предоставлении Управляющей компании ООО «Мультисервис плюс» права по своему усмотрению принимать решение в случае не сбора в установленный срок целевых взносов в полном объеме (согласно п. 5 повестки): Управляющая компания вправе либо отложить приобретение и установку соответствующих систем до момента сдачи всеми собственниками помещений в МКД целевых взносов в полном объеме (согласно п. 5); либо Управляющая компания вправе отказаться от участия в приобретении и/или установки соответствующих систем с последующим возвратом или зачетом (по усмотрению управляющей компании) в счет текущих оплат платы за жилое помещение денежных средств, фактически внесенных собственниками помещений МКД в качестве целевых взносов на приобретение и установку соответствующих систем. | ЗА | 76,7 | 19,33 | 3,95 |
| 7. Перенести сроки очередности проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения утвержденные ПП МО № 272/12 от 13.04.2021 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, мкрн Новогорск, ул. Ивановская, д. 53 с 2035-2037 годов на 2023-2025 годы. | ЗА | 84,5 | 12,99 | 2,46 |
| 8. Принять решение о предоставлении в индивидуальное пользование для размещения на общем имуществе многоквартирного дома собственниками помещений и иными лицами, элементов системы энергоснабжения зарядного комплекса для электромобилей, зарядных станций для электромобилей, в том числе для установки и эксплуатации оборудования динамической балансировки мощности. Оплата за потребленную электроэнергию для зарядки осуществляют собственники транспортного средства. | ЗА | 88,6 | 6,67 | 4,72 |